



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.4242.89.2012.OZ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), a także art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zakład wyrobu wędlin „MARKO” zlokalizowany na działce o nr ew. 659/4 w miejscowości Załazy, gmina Przyłęk,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám warunki jego realizacji:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. prace realizacyjne uciążliwe akustycznie wykonywać wyłącznie w porze dnia (tj. w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰);
2. wykorzystywać sprawny technicznie sprzęt, eksploatować go i systematycznie konserwować w sposób prawidłowy (zapewniając tym samym zabezpieczenie gruntu i wód gruntowych przed wyciekami płynów technicznych i paliw);
3. na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
4. na etapie realizacji teren inwestycji utrzymywać w należytych porządku;
5. na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować w wyznaczonym miejscu, o utwardzonym podłożu, w szczelnych, zamkniętych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem zwierząt i osób postronnych, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom w celu dostarczenia do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
6. powstające w fazie realizacji odpady budowlane gromadzić selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie zagospodarować w miejscu wytworzenia lub przekazać uprawnionym odbiorcom w celu dostarczenia do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
7. masy ziemne pochodzące z wykopów gromadzić w wyznaczonym miejscu, po zakończeniu robót budowlanych wykorzystać do ukształtowania terenu inwestycji (wyłącznie w przypadku, gdy nie będą zanieczyszczone) lub przekazać uprawnionym odbiorcom;
8. urządzenia i maszyny pracujące na terenie zakładu utrzymywać w dobrym stanie technicznym i poddawać systematycznej konserwacji w sposób prawidłowy;
9. na etapie eksploatacji odpady inne niż niebezpieczne magazynować w wyznaczonym, zadaszonym miejscu, o utwardzonym podłożu, w szczelnych, zamkniętych, oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem zwierząt i osób postronnych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom w celu dostarczenia do miejsc odzysku lub utylizacji;

10. odpady poprodukcyjne powstające w trakcie funkcjonowania zakładu gromadzić w pojemnikach ustawionych w specjalnym chłodzonym pomieszczeniu magazynowym, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom w celu dostarczenia do miejsc utylizacji;
11. odpady z separatora tłuszczu gromadzić w jego osadniku, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom w celu dostarczenia do miejsc utylizacji;
12. odpady niebezpieczne powstające na etapie eksploatacji zakładu magazynować w wyznaczonym, zadaszonym miejscu, o utwardzonym podłożu, w szczelnych, zamkniętych, oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie znajdujących się w nich substancji, zabezpieczonych przed dostępem zwierząt i osób postronnych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom w celu dostarczenia do miejsc odzysku lub utylizacji;
13. wodę na cele technologiczne, socjalno - bytowe oraz utrzymanie zieleni czerpać z gminnej sieci wodociągowej;
14. ścieki socjalno - bytowe odprowadzać wewnętrzną siecią kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego; zgromadzone ścieki regularnie przekazywać do oczyszczalni;
15. ścieki technologiczne odprowadzać wewnętrzną siecią kanalizacyjną poprzez separator tłuszczu do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, a następnie do oczyszczalni ścieków; zgromadzone ścieki regularnie przekazywać do oczyszczalni;
16. systematycznie poddawać konserwacji urządzenia podczyszczające oraz regularnie usuwać z nich zanieczyszczenia przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia;
17. wody opadowe i roztopowe z zadaszeń i powierzchni utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony (tereny zielone) w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich;
18. na etapie likwidacji przedsięwzięcia zdemontowane elementy wyposażenia zakładu (żłom stalowy i metale nieżelazne) gromadzić selektywnie w pojemnikach i przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. zastosowanie 3 szt. wentylatorów dachowych o mocy akustycznej nie większej niż 57,0 dB;
2. zastosowanie agregatu chłodniczego o mocy akustycznej nie większej niż 79,0 dB (zlokalizowanie go po wschodniej stronie zakładu);
3. zaprojektowanie kotłowni gazowej do celów technologicznych wyposażonej w kocioł o mocy maksymalnej 320 kW, odprowadzanie zanieczyszczeń emitorem otwartym o wysokości minimalnej 8,0 m i maksymalnej średnicy 0,25 m;
4. odprowadzanie zanieczyszczeń powstających z komory wędzarniczej emitorem pionowym, zadaszonym o wysokości minimalnej 8,0 m i średnicy maksymalnej 0,25 m;
5. zastosowanie separatora tłuszczu na kanalizacji technologicznej przed odprowadzeniem ścieków technologicznych do zbiornika bezodpływowego.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Przyłęk pismem z dnia 7 marca 2012 r., znak: GBO.6220.11.2011, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zakład wyrobu wędlin „MARKO” zlokalizowany na działce o nr ew. 659/4 w miejscowości Załazy, gmina Przyłęk.

Do wystąpienia Wójt Gminy Przyłęk dołączył raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia (zwany dalej „raportem ooś”). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 14 marca 2012 r., znak: WOOŚ-II.4242.89.2012.OZ, wezwał do uzupełnienia dokumentacji o kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzupełnienie wniesiono przy piśmie Wójta Gminy Przyłęk z dnia 19 marca 2012 r., znak: GBO.6220.11.2011. Zgodnie z jego treścią dla terenu inwestycji brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 30 marca 2012 r., znak: WOOŚ-II.4242.89.2012.OZ, wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem oraz gospodarki odpadami oraz ponownie pismem z dnia 26 kwietnia 2012 r., znak: WOOŚ-II.4242.89.2012.OZ, w zakresie ochrony powietrza. Uzupełnienie wpłynęło odpowiednio przy piśmie Wójta Gminy Przyłęk z dnia 16 kwietnia 2012 r., znak: GBO.6220.11.2012, oraz przy piśmie z dnia 7 maja 2012 r., znak: GBO.6220.11.2011.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) tj. „instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok”.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania części budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce o nr ew. 659/4 w miejscowości Załazy (gmina Przyłęk) na zakład wyrobu wędlin „MARKO”.

Przebudowie podlegała będzie południowa część obiektu, obejmująca ok. 228 m² z całkowitej powierzchni budynku równej 427 m². Wykonane zostaną ściany działowe w celu wyodrębnienia części produkcyjnej oraz socjalno - biurowej, szatni i sanitariatów dla pracowników, pomieszczeń magazynowych oraz sklepu zakładowego oraz zamontowane urządzenia i maszyny do produkcji wędlin.

Zagospodarowanie pozostałego terenu działki inwestycyjnej nie ulegnie zmianie. Na jej obszarze znajduje się obecnie poza ww. budynkiem:

- wjazd i wyjazd oraz asfaltowa droga wewnętrzna o szerokości 4,5 m i długości 160 m;
- teren utwardzony betonem (parking, plac manewrowy) o powierzchni ok. 700 m²;
- dwukomorowy, szczelny zbiornik bezodpływowy o poj. 60,0 m³ na ścieki technologiczne;
- szczelny zbiornik bezodpływowy o pojemności 8,0 m³ na ścieki sanitarne;
- elementy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz sieci energetycznej.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 6681 m², z czego ok. 1200 m² stanowi powierzchnia związana z projektowanym zakładem.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Załazy – Stary Zamość, z której odbywał się będzie wjazd na teren zakładu. W jego otoczeniu występują:

- od strony południowej i północnej – grunty orne;
- od strony północno – zachodniej – obiekty ubojni zwierząt, funkcjonującej na działce o nr ew. 658/2;
- od strony wschodniej – grunty orne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa to wolnostojący dom jednorodzinny stanowiący własność Inwestora, zlokalizowany w odległości ok. 200 m od planowanej inwestycji w kierunku północno – zachodnim.

W zakładzie planuje się wyrób wędlin (wędzonki, kiełbasy, wędliny podrobowe, produkty blokowe) w ilości do 4 ton tygodniowo przy zatrudnieniu 4 osób. Zakład pracował będzie w systemie jednozmiannowym - od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰, dodatkowo w soboty w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰ otwarty będzie sklep przyzakładowy.

W procesie produkcyjnym wykonywane będą następujące operacje technologiczne:

- przyjmowanie surowców - elementy do rozbioru m.in. szynki, łopatki, dostarczane będą w zamkniętych, plastikowych pojemnikach i kierowane do magazynu surowca, gdzie przetrzymywane będą w temperaturze od 0°C do +2°C;
- rozbiór - podział tusz i wykrawanie - całkowite odkostnienie surowca, pozyskanie mięsa drobnego o odpowiednich klasach jakościowych, prowadzone w pomieszczeniu o temperaturze nie większej niż +12°C;
- peklowanie - utrwalanie naturalnej barwy mięsa oraz konserwowanie (na sucho przy użyciu peklosoli lub na mokro - natryskowo – zalewowe);
- rozdrabnianie;
- przygotowanie osłonek - oczyszczenie i wymoczenie jelit solonych w celu rozmiękczenia i zwiększenia elastyczności;
- przygotowanie przypraw;
- kutrowanie – mechaniczne rozdrobnienie mięsa w celu ujednoczenia jego konsystencji oraz związania dodanej do niego wody;
- mieszanie;
- formowanie – nadawanie kształtu wyrobom;
- osadzanie, osuszanie i dojrzewanie;
- wędzenie dymem gorącym;
- gotowanie i parzenie;
- podsuszenie;
- studzenie;
- produkcja wędlin podrobowych;
- magazynowanie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia emisja substancji do powietrza pochodzić będzie głównie z silników spalinowych wykorzystywanych środków transportu. W wyniku prowadzonych prac wystąpi również niezorganizowana emisja zanieczyszczeń pyłowych. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy, ograniczający się do czasu prowadzenia prac budowlanych, minimalizowane będzie poprzez wykorzystywanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego. Dodatkowo, Inwestor ograniczy skutki wtórnego pylenia poprzez utrzymywanie porządku i systematyczne sprzątanie placu budowy oraz zabezpieczanie materiałów sypkich przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami).

W trakcie eksploatacji do powietrza atmosferycznego emitowane będą mieszaniny węglowodorów związane z pracą silników samochodowych oraz zanieczyszczenia pyłowo - gazowe z wędzarni i kotłowni gazowej. W sentencji niniejszego postanowienia określono moce urządzeń oraz parametry emitorów, wskazano również na konieczność utrzymania stosowanego sprzętu w dobrym stanie technicznym i poddawanie go systematycznej konserwacji. Z przeprowadzonej w raporcie o oś analizy rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wynika, że podczas eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu ww. warunków, standardy jakości powietrza poza granicami działki należącej do Inwestora zostaną dotrzymane.

Z uwagi na to, że inwestycja dotyczy istniejącego budynku, posiadającego instalacje podziemne, nie przewiduje się pracy sprzętu mechanicznego związanego z wykopami ziemnymi. Czasowe pogorszenie warunków akustycznych związane będzie głównie z ruchem środków transportu dostarczających materiały i wyposażenie zakładu. Uciążliwości te zostaną ograniczone poprzez prowadzenie prac w porze dnia (tj. w godz. 6⁰⁰- 22⁰⁰), z wykorzystaniem sprawnych środków transportu i ustąpią wraz z zakończeniem realizacji inwestycji.

Podczas funkcjonowania zakładu, źródłem hałasu będą urządzenia wentylacyjne i technologiczne (m.in. kuter, mieszalnia, wilk, maskownica zainstalowane w części produkcyjnej) oraz pojazdy poruszające się po jego terenie (ok. 17 pojazdów/8 h pracy zakładu). W celu zminimalizowania

oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny eksploatacja zakładu prowadzona będzie w porze dnia (tj. w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰). W porze nocy pracował będzie jedynie agregat chłodniczy, który umieszczony zostanie po wschodniej stronie budynku (od strony terenów rolniczych). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przy zachowaniu określonych w sentencji postanowienia warunków (liczby i parametrów urządzeń), prowadzona działalność nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Planowane prace instalacyjno-montażowe nie będą wymagały prowadzenia prac ziemnych z użyciem ciężkiego sprzętu. Przewiduje się jedynie wykonanie ręcznie wykopu pod instalację separatora tłuszczu pomiędzy budynkiem zakładu a zbiornikiem bezodpływowym na ścieki technologiczne. Nie dojdzie zatem do istotnej ingerencji w środowisko gruntowo - wodne na etapie realizacji inwestycji.

W okresie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawały będą ścieki socjalno – bytowe oraz technologiczne, które odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ścieki technologiczne przed wprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego oczyszczane będą w separatorze tłuszczu. Ww. zbiorniki będą okresowo opróżniane, a ścieki wywożone do punktu zlewnego Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Puławach. Przyjęte rozwiązania zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.

W wyniku zmiany profilu działalności nie dojdzie do zasadniczego przekształcenia zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Wody opadowe i roztopowe z dachu i terenów utwardzonych tak jak dotychczas, w sposób niezorganizowany spływać będą powierzchniowo na przyległe tereny trawiaste, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich.

W czasie prowadzonych prac budowlanych wyznaczone zostaną miejsca do selektywnego magazynowania wytwarzanych odpadów. Zgodnie z określonymi w sentencji postanowienia warunkami Inwestor będzie prowadził racjonalną gospodarkę odpadami. W pierwszej kolejności odpady zostaną poddane odzyskowi w granicach planowanej inwestycji, w sytuacjach gdy nie jest to możliwe przekazywane będą sukcesywnie uprawnionym odbiorcom (posiadającym aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami), w celu ich dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującym prawem. Nadmiar ziemi powstający w związku z wykopami ręcznymi zostanie rozplantowany na terenach zielonych.

Podczas eksploatacji zakładu powstawać będą zarówno odpady niebezpieczne, jak również odpady inne niż niebezpieczne. Wszystkie rodzaje odpadów powstających podczas eksploatacji będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych do tego miejscach, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska. W dalszej kolejności zostaną przekazane odpowiednim podmiotom, posiadającym niezbędne pozwolenia na odbiór odpadów, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Odpady niebezpieczne, oddzielone od odpadów obojętnych, podlegają będą segregacji i magazynowaniu, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Stworzenie właściwych warunków magazynowania odpadów i zapewnienie ich odzysku bądź unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami spowoduje, że ich emisja nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarowych form ochrony przyrody. Najbliżej terenu inwestycji położone są następujące obszary chronione:

- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 - Dolina Zwolenki PLH 140006 - zlokalizowany w odległości około 6 km od planowanej inwestycji;
- obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Zwolenki - zlokalizowany w odległości około 6 km.

Zamierzona inwestycja zlokalizowana jest przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie ubojni zwierząt i gruntów wykorzystywanych rolniczo. Na jej terenie nie występują naturalne zwarte zbiorowiska roślinne. Brak jest również drzew i krzewów, które wymagałyby usunięcia w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Mając na uwadze wartości przyrodnicze terenu, skalę i zakres planowanej inwestycji oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru uznano, że jej realizacja nie wpłynie znacząco

negatywnie na cele ochrony najbliższego obszaru Natura 2000, jego integralność i spójność sieci Natura 2000 oraz na elementy środowiska przyrodniczego tj. gatunki zwierząt, roślin i siedliska przyrodnicze.

Na przedmiotowym terenie oraz w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują zabytki, a także elementy dziedzictwa kulturowego mogące podlegać ochronie lub podlegające ochronie, na które planowana inwestycja mogłaby mieć wpływ.

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia oraz jego charakter, wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono możliwości kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie wystąpi negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy przyjąć, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 77 ust. 7 przywołanej powyżej ustawy ooś na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



1. p. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie

Natalia Marczykiewicz

Naczelnik Wydziału
Oceny Oddziaływania Na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Przyłęk
26-704 Przyłęk;
2. Mariusz Kowalczyk;
3. a/a.