

UCHWAŁA NR 203/XXXII/13
RADY GMINY PRZYŁĘK
z dnia 22 maja 2013 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Przyłęk od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0646 ha oznaczonej numerem 830/1 i 0,0705 ha oznaczonej za numerem 827/1 położonej w obrębie ewidencyjnym wsi Krzywda gmina Przyłęk. Nabycie następuje w celu realizacji zadań związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców Gminy.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Szmajda

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz.153.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1219 oraz z 2013 r. poz. 155.

UZASADNIENIE

Działka nr **830/1** o powierzchni 0,0646 i nr **827/1** o powierzchni 0,0705 ha położona w miejscowości Krzywda 43 gm. Przyłek zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym i budynkiem gospodarczym. Na podstawie umowy najmu z Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie mieszkają tam Edward i Halina Górmińska.

Ich sytuacja materialna (rodzina o niskich dochodach) nie pozwala na skorzystanie z pierwszeństwa, wynikającego z art. 42 ustawy z dnia 30 października 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187, nabycia budynku mieszkalnego i gospodarczego z niezbędnymi gruntami. Gmina nie posiada wolnych zasobów mieszkaniowych, do których mogła by przenieść rodzinę.

Wobec tego, że zadaniem własnym Gminy jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, a najemcy nie korzystają z prawa nabycia własności najmowanego mieszkania celowym jest, aby Gmina nabyła nieodpłatnie wyżej wymienioną nieruchomość.