

Uchwała Nr 331/XXXXVII/09
RADY GMINY PRZYŁĘK
z dnia 31 grudnia 2009 roku

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Przyłęk na lata 2010-2014.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DzU. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity DzU. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) - Rada Gminy w Przyłęku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Przyłęk na lata 2010 - 2014 w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Szmaja:

Załącznik
do uchwały nr 331/XXXXVII/09
Rady Gminy w Przyłęku
z dnia 31 grudnia 2009 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Przyłek na lata 2010 – 2014

I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.

Mieszkaniowy zasób gminy Przyłek stanowi 6 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność gminy. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się 2 lokale, których najem związany jest ze stosunkiem pracy.

Lp.	Adres lokalu	Ilość lokali	Rodzaj lokali
1.	Lucimia – budynek po byłej Szkole Podstawowej	2	1 lokal związany ze stosunkiem pracy
2.	Grabów nad Wisłą – budynek po byłym przedszkolu	2	1 lokal związany ze stosunkiem pracy
3.	Ławeczko Stare – budynek jednorodzinny wolnostojący	1	mieszkalny
4.	Lipiny – „Agronomówka”	1	mieszkalny

1. Struktura lokali mieszkalnych jest następująca:

Lp.	Liczba izb	Lokal mieszkalny ilość	Miejscowość
1.	3	3	Lucimia, Ławeczko Stare, Grabów nad Wisłą
2.	2	2	Lucimia, Grabów nad Wisłą
3.	1	1	Lipiny

2. Struktura budynków w których znajdują się lokale mieszkalne:

Lp.	Miejscowość	Stan techniczny	Wyposażenie	Rok budowy
1.	Lucimia – budynek po byłej Szkole Podstawowej	średni	Instalacja elektryczna, wodno-	1960

			kanalizacyjna	
2.	Grabów nad Wisłą – budynek po byłym przedszkolu	średni	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna	1950
3.	Ławeczko Stare – budynek jednorodzinny wolnostojący	średni	Instalacja elektryczna	1965
4.	Lipiny – „Agronomówka”	średni	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna	1965

Nie przewiduje się powiększenia mieszkaniowego zasobu w najbliższych latach. W przypadkach koniecznych i w miarę posiadania wolnych powierzchni mogą być podjęte działania w celu uzyskania dodatkowych lokali mieszkalnych.

W miarę potrzeb pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – będących własnością Gminy.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.

W latach 2010-2014 nie przewiduje się remontów lokali mieszkalnych.

Prowadzenie remontów bieżących będzie uzależnione od możliwości finansowych gminy w zakresie utrzymania budynków w stanie nie pogorszonym przez bieżącą eksploatację.

III. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

W latach 2010 -2014 nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

IV. Zasady polityki czynszowej

1. Gmina Przyłęk będzie prowadzić aktywną politykę czynszową, zmierzającą do ustalenia czynszów na poziomie pozwalającym na utrzymanie mieszkań i budynków w stanie nie pogorszonym .

2. Stosowany równoległy system dodatków mieszkaniowych, przewidziany w ustawie o dodatkach mieszkaniowych, stanowić będzie ochronę dla uboższych lokatorów przed skutkami wzrostu opłat mieszkaniowych.

3. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.

4. Lokator oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania, opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej i ciepłej, wody, za wywóz nieczystości stałych i płynnych, itp.

5. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przyłęk stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Wójt Gminy Przyłęk przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$\text{stawka czynszu} = \text{ilość punktów dla danego lokalu} \times \frac{\text{Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m}^2 \text{ pow. użytkowej lokalu}}{28 \text{ pkt- max ilość punktów za lokal standardowy}} \times \frac{\text{wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1m}^2 \text{ lokalu}}{12}$$

6. Dla potrzeb obliczenia stawki czynszu, Wójt przyjmuje, następujące wielkości;

a) Ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Powiatu Zwoleńskiego, obowiązujący w dniu ustalania przez Wójta stawek czynszu.

b) Wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalony przez Wójta w oparciu o zakładaną wysokość podwyżki czynszu w danym roku kalendarzowym.

7. Miarą wartości użytkowej lokalu mieszkalnego jest określenie ilości punktów ustalonych wg kryteriów punktowego różnicowania stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy Przyłęk z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

8. Jako standardowy lokal mieszkalny w mieszkaniowym zasobie gminy Przyłęk przyjmuje się lokal położony w budynku wybudowanym w latach 1960 – 1970 , wyposażonym w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i co etażowe, składający się z 2-ch pokoi i kuchni, położony na pierwszym piętrze budynku, – łącznie 28 pkt.

9. Dla każdego lokalu mieszkalnego winna być ustalona ogólna ilość punktów z uwzględnieniem podanych kryteriów. Obowiązkiem zarządcy budynku lub właściciela jest wypełnienie formularza określającego ilość punktów dla danego lokalu, która stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości stawek czynszu.

V. Kryteria punktowego różnicowania stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Przyłęk z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokali mieszkalnych

I. Ogólny stan techniczny budynku	Skala pkt. od 5 do 10
1. Budynki zbudowane w latach 1960-1970	10
2. Budynki zbudowane w latach 1950-1960	5
II. Wyposażenie budynku w instalacje techniczne	Skala pkt. od 4 do 6
1. Instalacje co etażowe, wod-kan.	6
2. Instalacje wod-kan.	4
3. Brak instalacji wod.-kan. i co	
III. Atrakcyjność usytuowania lokalu	Skala pkt. od 2 do 8
1. I piętro w miejscowości będącej siedzibą gminy	8
2. Parter w miejscowości będącej siedzibą gminy	6
3. I piętro w pozostałych miejscowościach	4
4. Parter w pozostałych miejscowościach	2

IV. Atrakcyjność użytkowa lokalu	Skala pkt. od 2 do 8
1. „2” pokoje + kuchnia	8
2. „1” pokój + kuchnia	5
3. „1” pokój z aneksem kuchennym	2

VI. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Lokalami mieszkaniowymi zarządza Wójt Gminy w oparciu o obowiązujące przepisy oraz Uchwały Rady Gminy. Nie przewiduje się zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

VII. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

Podstawą finansowania w zakresie kosztów bieżących będzie czynsz oraz możliwe do przeznaczenia środki z budżetu gminy w okresie 2010-2014.

VIII. Wysokość wydatków w kolejnych latach.

Prowadzenie remontów w latach 2010-2014 będzie uzależnione od możliwości finansowych gminy i planowane w uchwale budżetowej na dany rok kalendarzowy.

IX. Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Lokale czasowo nie wykorzystane w związku ze stosunkiem pracy mogą być wynajmowane osobom, których nabycie tytułu prawnego do lokalu nie ma związku ze stosunkiem pracy.

Uchwała Nr 332/XXXXVII/09
RADY GMINY PRZYŁĘK
z dnia 31 grudnia 2009 roku.

w sprawie ustalenia prawa do dodatkowego wynagrodzenia rocznego dla Wójta pana Mariana Kuś za 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: DzU z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 1 ust.2 pkt 3, art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 12 grudnia 1997 r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników sfery budżetowej (DzU Nr 160, poz. 1080, z późn. zm.) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się, że Wójt – pan Marian Kuś nabył prawo do dodatkowego wynagrodzenia rocznego za 2009 rok obliczonego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników sfery budżetowej (DzU Nr 160, poz. 1080, z późn. zm.) na podstawie wynagrodzenia ustalonego przez Radę Gminy w Przyłęku uchwałą nr 269/XXXV/09 z dnia 23 lutego 2009 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku do 31 marca 2010 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Szmajda

Uchwała Nr: RIO – R / 290 /09
Składu Orzekającego
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie
z dnia 1 grudnia 2009 r.

w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Przyłęk projekcie budżetu oraz o możliwości sfinansowania planowanego w budżecie deficytu na rok 2010, a także prognozy kształtowania się długu.

Na podstawie art. 13, pkt 10, art. 19, ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych /t.j., Dz. U. Nr 55 z 2001 r. poz. 577, z późn. zm./ w związku z art. 172 ust. 1 i art. 182, ust. 1, pkt. 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 r. /Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm./
Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie – Zespół w Radomiu:

Przewodnicząca: Jolanta Okleja
Członkowie: Alina Siara
Witold Kaczkowski

§ 1.

Opiniuje pozytywnie:

- 1) przedłożony przez Wójta Gminy Przyłęk projekt budżetu na rok 2010 wraz z informacją o stanie mienia komunalnego,
- 2) możliwość sfinansowania planowanego deficytu,
- 3) załączoną do projektu uchwały budżetowej prognozę kwoty długu Gminy.

§ 2.

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3.

1. Niniejszą opinię stosownie do postanowień art. 181 ust. 2 ustawy o finansach publicznych należy przedstawić Radzie przed uchwaleniem budżetu.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu przez Gminę w terminie i trybie określonym w art. 172 ust. 2 ustawy o finansach publicznych.
3. Od uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie, za pośrednictwem Zespołu w Radomiu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej uchwały.

Uzasadnienie :

- 1) Projekt uchwały budżetowej na rok 2010 przygotowany przez Wójta Gminy i przedłożony z Zarządzeniem Nr 45/V/2009 z dnia 12 listopada 2009 r. wpłynął do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie – Zespołu w Radomiu, w terminie określonym w art. 181 ust. 1, pkt. 1 ustawy o finansach publicznych.

Do projektu załączono objaśnienia zawierające podstawowe założenia przyjęte do opracowania budżetu na rok 2010. Wraz z projektem przedłożona została informacja o mieniu komunalnym. Sporządzona informacja spełnia podstawowe wymogi przewidziane w art. 180 ustawy 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.

Skład Orzekający dokonał analizy przedłożonego projektu uchwały budżetowej oceniając kompletność przedłożonej dokumentacji oraz jej zgodność z obowiązującymi od dnia 1 stycznia 2010 r. przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych /Dz. U. Nr 157, poz. 1240/ w szczególności działu V, rozdziału 1 oraz art. 253 – 237 rozdziału 3, a także obowiązującymi na mocy przepisów wprowadzających przepisami art. 166, art. 166a, art. 169 – 171, art. 184 ust. 1 pkt. 10 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 r.

Plan dochodów i wydatków budżetu został opracowany w formie załączników do uchwały, w pełnej szczegółowości klasyfikacji budżetowej, tak jak przewiduje dotychczasowa uchwała w sprawie procedury uchwalenia budżetu.

W projekcie budżetu na rok 2010 prognozuje się dochody w wysokości 16 475 079 zł., z wyodrębnieniem dochodów bieżących w wysokości 15 147 079 zł. i majątkowych w kwocie 1 310 000 zł. Wydatki zaplanowano w wysokości 18 637 079 zł., z tego wydatki bieżące w kwocie 14 360 744 zł. i majątkowe w kwocie 4 276 335 zł.

Planowane łączne przychody budżetu wynoszą 2 630 000 zł., a rozchody 450 000zł.

Budżet po stronie dochodów obejmuje podstawowe źródła dochodów, w tym kwotę subwencji ogólnej oraz dochody z tytułu udziałów w podatku dochodowym, które zgodne są z wielkościami określonymi w piśmie Ministerstwa Finansów.

W projekcie uchwały budżetowej w zakresie wydatków ujęto zadania przewidziane ustawowo jako obowiązkowe.

W budżecie utworzono rezerwę ogólną, która mieści się w granicach określonych w art. 222 ustawy o finansach publicznych, a także rezerwę celową na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego w wysokości zgodnej z art. 222 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

W załączniku do uchwały budżetowej zamieszczono dotację udzielane z budżetu dla jednostek sektora finansów publicznych, w tym samorządowej instytucji kultury.

W załączniku do projektu budżetu ustalono szczegółowy zakres rzeczowy i finansowy wydatków inwestycyjnych na 2010 rok, a także na lata 2010 – 2012 zgodnie z art. 166 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 r., przedłożono także plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, do których nie wnosi się uwag.

Gmina planuje wydatki inwestycyjne w zakresie oświetlenia w związku z tym przypomina się, że wydatki te mogą dotyczyć tylko oświetlenia stanowiącego własność gminy.

- 2) Analizując kwotę planowanego w budżecie deficytu Skład Orzekający stwierdza, iż Gmina ma możliwość sfinansowania zaplanowanego w budżecie deficytu w wysokości 2 180 000 zł. Przedstawiony deficyt stanowi 13,2% planowanych na rok budżetowy dochodów. Wskazane w projekcie uchwały budżetowej źródła sfinansowania deficytu zgodne są z art. 217 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

- 3) Wraz z projektem uchwały budżetowej przedłożono prognozę zadłużenia na lata 2010 – 2016. Określona w prognozie kwota długu Gminy wynika z sumy dotychczas zaciągniętych i planowanych w projekcie budżetu zobowiązań, pomniejszonych o planowane spłaty.

Łączna kwota zadłużenia na koniec 2010 roku stanowi 23,3% prognozowanego wykonania dochodów w 2010 r. W kolejnych latach poziom zadłużenia maleje.

Przewidywana w latach 2010 – 2016 spłata zadłużenia wraz z odsetkami oscyluje w granicach od 5,8% do 1,3%.

Poziom długu na koniec każdego roku objętego spłatą, jak i obciążenie budżetu spłatami zadłużenia mieści się więc w limitach określonych w art. 169 ust. 1 i 170 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

Na podstawie powyższych ustaleń Skład Orzekający wydał opinie jak w sentencji.

W przypadku, jeśli Rada nie uchwali budżetu do 31 grudnia 2009 r. przedłożony projekt stanowi podstawę gospodarki finansowej nie później niż 31 stycznia 2010 r.

Dotychczasowe uchwały dotyczące procedury opracowywania i uchwalania budżetu tracą moc z dniem 31 grudnia 2009 r. Stosownie do art. 234 nowej ustawy o finansach publicznych należy podjąć uchwałę w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej, która powinna określić wymagania w zakresie szczegółowości uchwały budżetowej oraz tryb prac nad projektem budżetu. Do decyzji Rady należy ustalenie przede wszystkim sposobu przedstawiania planu dochodów i wydatków oraz planu zadań inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 7 ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych uchwała ta może być podjęta przed 1 stycznia 2010 r., nie może jednak wejść w życie przed tą datą.

Przewodnicząca Składu Orzekającego
Regionalnej Izby Obrachunkowej
Jolanta Okleja