

Załącznik
do uchwały nr 64/IX/11
Rady Gminy w Przyłęku
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Przyłek na lata 2010 – 2014

I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.

Mieszkaniowy zasób gminy Przyłek stanowi 6 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność gminy. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się 2 lokale, których najem związany jest ze stosunkiem pracy.

Lp.	Adres lokalu	Ilość lokali	Rodzaj lokali
1.	Lucimia – budynek po byłej Szkole Podstawowej	2	1 lokal związany ze stosunkiem pracy
2.	Grabów nad Wisłą – budynek po byłym przedszkolu	2	1 lokal związany ze stosunkiem pracy
3.	Ławeczko Stare – budynek jednorodzinny wolnostojący	1	mieszkalny
4.	Lipiny – „Agronomówka”	1	mieszkalny

1. Struktura lokali mieszkalnych jest następująca:

Lp.	Liczba izb	Lokal mieszkalny ilość	Miejscowość
1.	3	3	Lucimia, Ławeczko Stare, Grabów nad Wisłą
2.	2	2	Lucimia, Grabów nad Wisłą
3.	1	1	Lipiny

2. Struktura budynków w których znajdują się lokale mieszkalne:

Lp.	Miejscowość	Stan techniczny	Wyposażenie	Rok budowy
1.	Lucimia – budynek po byłej Szkole Podstawowej	średni	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna	1960
2.	Grabów nad Wisłą – budynek po	średni	Instalacja elektryczna,	1950

	byłym przedszkolu		wodno-kanalizacyjna	
3.	Ławeczko Stare – budynek jednorodzinny wolnostojący	średni	Instalacja elektryczna	1965
4.	Lipiny – „Agronomówka”	średni	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna	1965

Nie przewiduje się powiększenia mieszkaniowego zasobu w najbliższych latach. W przypadkach koniecznych i w miarę posiadania wolnych powierzchni mogą być podjęte działania w celu uzyskania dodatkowych lokali mieszkalnych.

W miarę potrzeb pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – będących własnością Gminy.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.

W latach 2010-2014 nie przewiduje się remontów lokali mieszkalnych.

Prowadzenie remontów bieżących będzie uzależnione od możliwości finansowych gminy w zakresie utrzymania budynków w stanie nie pogorszonym przez bieżącą eksploatację.

III. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

W latach 2010 -2014 nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

IV. Zasady polityki czynszowej

1. Gmina Przyłek będzie prowadzić aktywną politykę czynszową, zmierzającą do ustalenia czynszów na poziomie pozwalającym na utrzymanie mieszkań i budynków w stanie nie pogorszonym .

2. Stosowany równolegle system dodatków mieszkaniowych, przewidziany w ustawie o dodatkach mieszkaniowych, stanowić będzie ochronę dla uboższych lokatorów przed skutkami wzrostu opłat mieszkaniowych.

3. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.

4. Lokator oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania, opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej i ciepłej, wody, za wywóz nieczystości stałych i płynnych, itp.

5. Wójt Gminy Przyłek w formie zarządzenia ustala miesięczne stawki bazowe za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość majątkową, a w szczególności stan techniczny, położenie budynku i jego wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacyjne.

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Lokalami mieszkaniowymi zarządza Wójt Gminy w oparciu o obowiązujące przepisy oraz Uchwały Rady Gminy. Nie przewiduje się zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

VII. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

Podstawą finansowania w zakresie kosztów bieżących będzie czynsz oraz możliwe do przeznaczenia środki z budżetu gminy w okresie 2010-2014.

VIII. Wysokość wydatków w kolejnych latach.

Prowadzenie remontów w latach 2010-2014 będzie uzależnione od możliwości finansowych gminy i planowane w uchwale budżetowej na dany rok kalendarzowy.

IX. Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Lokale czasowo nie wykorzystane w związku ze stosunkiem pracy mogą być wynajmowane osobom, których nabycie tytułu prawnego do lokalu nie ma związku ze stosunkiem pracy.