

Przyłek, dnia 19.06.2018 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Przyłek  
Przyłek BN  
26-704 Przyłek  
Tel./fax. 48 677 30 16  
e-mail: przylek@przylek.pl  
NIP: 811-17-57-928  
REGON: 670223920

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Łagów**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

**Wymianę pokrycia dachowego z blachy na blachę wraz z wymianą zużytych elementów drewnianych dachu na budynku remizy OSP w Łagowie znajdującego się na działce nr 603 w obrębie geodezyjnym Łagów, bez zmiany kształtu dachu.**

Szczegółowy zakres prac został ujęty w przedmiarze robót (zał. 4A) oraz w opracowaniu technicznym (zał. 4B), które są załącznikami do niniejszego zapytania.

Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej i wykonanie niezbędnych pomiarów z natury.

Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu prowadzonych robót poprzez właściwe jego oznaczenie. Ponadto wykonawca musi zabezpieczyć teren inwestycji przed dostępem osób postronnych.

Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru całej inwestycji i przekazania użytkownikowi, oraz usunie wszystkie usterki wynikłe w okresie gwarancji w terminie maksymalnie 14 dni od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.

**III. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM**

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:
  - wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę realizacji w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim zakresem przedmiotowi zamówienia (wykonanie dachu lub wymiana pokrycia dachowego wraz w wymianą zużytych elementów drewnianych konstrukcji dachu) o wartości zadania nie mniejszej niż 35.000,00 zł. brutto. Spełnienie tego warunku musi być potwierdzone dokumentami, z których wynika, że wskazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone ( np. protokoły odbioru końcowego lub referencje)
3. Dysponowania niezbędnym sprzętem do wykonania zadania.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia w terminie tj. do 15.11.2018 r.
5. Rozliczenia się z Zamawiającym na podstawie faktury VAT/rachunku
6. Przyjęcia zlecenia przedmiotowego zadania w formie pisemnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach określonych w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

#### **IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Ofertę powinien sporządzić na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (*załącznik nr1*)

Oferta powinna być:

- a) opatrzona pieczętką firmową,
- b) posiadać datę sporządzenia,
- c) zawierać adres oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- d) być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim,
- e) podpisana czytelnie przez wykonawcę,
- f) zawierać wszystkie wymagane załączniki,
- g) Wszelkie oświadczenia i dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy lub upoważnionego przez nią przedstawiciela. Dokumenty w formie kserokopii powinny być poświadczane na każdej zapisanej stronie „za zgodność z oryginałem” i opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby uprawnionej lub upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
- h) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania i podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną

Do oferty obowiązkowo należy dołączyć:

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*załącznik nr 2*),
2. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót (*załącznik nr 5*)
3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych o podobnym charakterze ( załącznik nr 6)

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych przewidujących odmienny niż opisany w niniejszym zapytaniu sposób wykonania zamówienia.

#### **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferta powinna być przesłana w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostarczona osobiście na adres: Urząd Gminy w Przyłęku, Przyłek BN, 26-704 Przyłek do dnia 02 lipca 2018 r. do godz.10:00 (decyduje data wpływu oferty )

**Oferty złożone po terminie lub bez obowiązujących załączników lub podpisane przez osoby, które nie są do tego upoważnione nie będą rozpatrywane.**

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

#### **VI. OCENA OFERTY**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena – 100 %.

#### **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie.

## VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji odnośnie niniejszego zapytania w imieniu Zamawiającego udzieli pracownik Urzędu Gminy w Przylęku - Olczyk Tomasz pod numerem telefonu 48 677 30 16 w .51.

**Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasada konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych**

**Zapytanie ofertowe służy rozeznaniu rynku i nie zobowiązuje Gminy Przylęk do złożenia zamówienia.**

\*\*\*\*\*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Przylęk, którą reprezentuje Wójt Gminy Przylęk, Przylęk BN, 26-704 Przylęk, tel. (48) 6773016, adres e-mail: przylek@przylek.pl*; Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **„Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Łagów”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\***Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnych z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

1. Formularz Oferty (zał. nr 1)
2. Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2)
3. Wzór umowy (zał. nr 3)
4. Przedmiar robót (zał. nr 4A)
5. Opracowanie techniczne (zał. 4B)
6. Kosztorys ofertowy (zał. nr 5)
7. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych o podobnym charakterze (zał. nr 6)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**Gmina Przytęk**  
**Przytęk BN**  
**26-704 Przytęk**

### OFERTA

#### Dane oferenta:

Nazwa: .....

Adres: .....

Nr telefonu/ faksu : .....

REGON: ..... NIP: .....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na realizację zadania pn. **„Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Łagów”** oferujemy wykonanie zadania będącego przedmiotem zamówienia za cenę:

- netto złotych: ..... (słownie: .....)

- brutto złotych: ..... (słownie: .....)

- w tym podatek VAT w wysokości .....%, tj. w kwocie: ..... zł.

( słownie: .....)

1. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zapytaniu ofertowym tj.:
  - do dnia 15.11.2018 r.
2. Oświadczamy, że:
  - zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty oraz wykonania zamówienia,
  - gwarantujemy niezmiennosc ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia do dnia jego realizacji,

- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego na warunkach określonych w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania
- udzielimy ..... miesięcznej gwarancji na roboty licząc od dnia odbioru całej inwestycji i przekazania użytkownikowi
- usuniemy wszystkie usterki wynikłe w okresie gwarancji w terminie ..... dni bez prawa dodatkowego wynagrodzenia

**3. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć następującemu podwykonawcy/-om:**

.....  
 (wskazać firmę podwykonawcy/-ów lub wpisać nie dotyczy)

następujące części robót:

.....  
 (należy wskazać zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców oraz podać procentową wartość robót jaką wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub wpisać nie dotyczy)

**4. Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia:**

Imię i Nazwisko: .....

Numer telefonu: .....

**5. Załącznikami do niniejszej oferty stanowiącymi integralną część oferty są:**

- oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2)
- Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 5)
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- wykaz zrealizowanych robót budowlanych o podobnym charakterze.

\*\*\*\*

6. Oświadczamy, że wypełniamy obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*
7. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej ofercie do celów związanych z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. , poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**\*Rozporządzenie** Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).

**\*\*W przypadku** gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art.14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

..... dn. ....

.....

*(podpis osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)*



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na realizację zadania pn. „**Remont Budyńku Ochotniczej Straży Pożarnej Łagów**”

oświadczam/y, że posiadam/y uprawnienia do wykonania zamówienia,

posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję/emy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,

znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

..... dn. ....

.....  
( podpisy osoby/osób upoważnionej/ych  
Do reprezentowania Wykonawcy)

**UMOWA nr...../2018 ( projekt)**

zawarta w dniu ..... w Przyłęku pomiędzy Gminą Przyłek, Przyłek BN, 26-704  
Przyłek  
reprezentowaną przez:

**1. Mariana Kuś – Wójta Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym” a

.....

reprezentowaną/ym przez:

1. ....
2. ....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Remont Budyńku Ochotniczej Straży Pożarnej Łągów.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wymianę pokrycia dachowego z blachy na blachę wraz z wymianą zużytych elementów drewnianych dachu na budynku remizy OSP w Łągowie znajdującego się na działce nr 603 w obrębie geodezyjnym Łągów, bez zmiany kształtu dachu.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzonych robót poprzez właściwe jego oznaczenie. Ponadto wykonawca musi zabezpieczyć teren inwestycji przed dostępem osób postronnych.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar oraz opracowanie techniczne. Integralną częścią umowy są: zapytanie ofertowe, oferta.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia ..... r.

2. Zakończenie wykonania umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 15.11.2018 r.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół przez Komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego. Komisji winny być przedłożone wszelkie dokumenty dotyczące budowy i wykonanych robót.
5. Zamawiający przekaże teren robót w terminie do dnia ..... r.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem i opisem technicznym.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy zakresu zadania inwestycyjnego, nie wnosi uwag i przyjmuje je do realizacji.

### § 4

1. Ryczałtowa cena robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi:
  - ..... zł. netto, słownie: ..... złotych netto
  - podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł słownie: ..... złotych
  - ..... zł. brutto, słownie: ..... złotych brutto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z przedmiaru robót, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

### § 5

1. Inspektorem Nadzoru na budowie będzie:

.....  
Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie :

.....

### § 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom

przez niego upoważnionym, w tym pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. W przypadku przerwania robót, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.

4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach ( Dz. U. 2018 poz.21.).

6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.

### § 7

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .

2. Materiały, o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakościowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

7. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

### § 9

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy podwykonawcom. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Wykonawca powierza wykonanie następującego zakresu robót podwykonawcom:

.....

### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

- w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

3. Nie dopuszcza się odbioru robót z usterkami lub wadami

### **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego.

2. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

3. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie .....dni od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.

4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym.

### **§ 14**

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) stwierdzenia istotnego, mającego zasadniczy wpływ na przedmiot umowy, niewykonania obowiązków przez Wykonawcę.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:

- do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,

- zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

#### **§ 15**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

## KOSZTORYS OFERTOWY

„Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej ”

Lp.	opis	j.m.	ilość	cena jedn.	wartość
<b>1.</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
1.	Rozebranie obróbek blacharskich – rynien z blachy nie nadających się do użytku	m	23,900		
2.	Rozebranie obróbek blacharskich – rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	18,900		
3	Rozebranie obróbek blacharskich – murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	40,195		
4	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	171,700		
5	Rozebranie elementów więźb dachowych – deskowanie dachu deskami na styk	m <sup>2</sup>	171,700		
6	Rozebranie elementów więźb dachowych – deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m <sup>2</sup>	10,90		
7	Rozebranie elementów więźb dachowych – więźby dachowe ze stocami	m <sup>2</sup>	171,700		
8	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych – pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	171,700		
9	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych – następna warstwa	m <sup>2</sup>	171,700		
10	Rozebranie stropów drewnianych - zasypek	m <sup>2</sup>	171,700		
11	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>	1,900		
12	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>	0,646		
<b>2</b>	<b>Konstrukcja dachu</b>				

13	Murłaty – przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	0,338		
14	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3m – przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	0,380		
15	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	0,336		
16	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	0,092		
17	Krokwie zwykłe, długość ponad 4,5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	1,411		
<b>3</b>	<b>Pokrycie</b>				
18	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi do 100 cm	m <sup>2</sup>	171,700		
19	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi do 70 cm	m <sup>2</sup>	171,700		
20	Ołączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych	m <sup>2</sup>	171,700		
21	Wykonanie deskownia – montaż deski okapowej	m	23,70		
22	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup>	0,041		
23	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m <sup>2</sup>	171,700		
24	Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m <sup>2</sup> o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łątach	m <sup>2</sup>	171,700		
25	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	60,625		
26	Wykonanie deskowania – szalowanie okapu	m <sup>2</sup>	2,750		
27	Uszczelnianie szczelin – nacięcia pod obróbkę	m <sup>2</sup>	17,650		
28	Mechaniczne cięcie szczelin w podbudowie z betonu, głębokość cięcia 5 cm	m <sup>2</sup>	17,650		
29	Wykonanie rynien dachowych średn. 15 cm z elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej, powlekanej grub. 0,55 mm	m <sup>2</sup>	23,700		
30	Wykonanie rur spustowych średnicy 125 cm z elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm	m <sup>2</sup>	18,800		
<b>4</b>	<b>Roboty murarskie i murowe</b>				
31	Przemurowanie przewodów kominowych – wykucie otworów	szt.	16,000		
32	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł (kratka lakierowana z żaluzją)	szt.	16,000		
33	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,646		
34	Nakrywy żelbetowe attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grub. płyty 7 cm z betonu C 20/25 (B-25)	m <sup>2</sup>	2,375		



35	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych o grub. 1 cegły na zaprawie cementowo - wapiennej	m <sup>3</sup>	0,202		
36	Wykonanie tynków zwykłych cementowo – wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m <sup>2</sup>	10,625		
37	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieżką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	m <sup>2</sup>	171,700		
38	Gruntowanie podłoży zewnętrznych pod malowanie farbą silikonową - dwukrotnie	m <sup>2</sup>	10,625		
39	Malowanie elewacji – farba silikonowo - żywiczna	m <sup>2</sup>	10,625		
<b>5</b>	<b>Izolacja na stropie</b>				
40	Izolacja pozioma z jednej warstwy folii polietylenowej gr. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	171,700		
41	Izolacje cieplne i akustyczne z wełny mineralnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m <sup>2</sup>	171,700		
				Ogółem wartość robót (netto):	
				Podatek VAT .....%	
				Całkowita suma (brutto)	

Wartość robót (netto): ..... zł.

(słownie: ..... złotych)

VAT: .....zł.

(słownie: .....złotych)

Wartość robót (brutto): .....zł.

(słownie: .....złotych)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**Wykaz zrealizowanych robót budowlanych o podobnym charakterze**

Lp.	Nazwa zadania	Termin realizacji robót	Wartość zrealizowanych robót	Odbiorca usługi (nazwa, adres, telefon)
1				
2				
3				
4				
5				
6				

..... dn. ....

.....  
( podpisy osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

