

## UMOWA Nr ...../2010

zawarta w dniu ..... w Przyłęku pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową w Babinie reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Panią Danutę Marszałek zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

Na podstawie wybranej oferty w trybie przetargu nieograniczonego w dniu ..... Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę placu zabaw dla dzieci przy PSP Babin „Radosna Szkoła”.

Zakres rzeczowy robót zgodny z dokumentacją techniczną i przedmiotem robót załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia .....

zaś termin zakończenia i przekazania do użytku do dnia 30.09.2010r.

2. Przez datę zakończenia budowy i przekazania do użytku rozumie się termin odbioru potwierdzony protokołem, sporządzonym przez Komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego. Komisji winny być przedłożone wszelkie dokumenty dotyczące budowy i wykonywanych robót.

3. Zamawiający przekaże teren pod budowę w terminie do dnia .....

### § 3

1. Za przedmiot umowy, określony w § 1 umowy strony ustaliły stosownie do wybranej oferty wynagrodzenie wynikające z kosztorysu ofertowego w wysokości złotych :

cena netto: .....

słownie : .....

cena brutto: .....

słownie : .....

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie będzie indeksowane.

### § 4

1. Wszelkie zmiany zakresu rzeczowego objęte niniejszą umową nie przekraczające 50% określonej kwoty w § 3 umowy, będą dokonywane na podstawie stosownie sporządzonego protokołu koniecznego, spisane i

potwierdzonego przez Wójta Gminy, a następnie wprowadzone do umowy w formie aneksu.

2. Przed podpisaniem aneksu nie dopuszcza się wykonywania robót dodatkowych o których mowa wyżej.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym i innymi dokumentami budowy oraz warunkami terenowymi zadania i nie będzie wnosił o zmianę wartości wynagrodzenia z tytułu robót objętych projektem, a nie ujętych w złożonej ofercie.

#### § 6

Zamawiający powierza obowiązki Inspektora Nadzoru Panu/i/ .....  
posiadającym uprawnienia .....

Wykonawca oświadcza, że robotami kierować będzie Pan/i .....  
posiadający uprawnienia .....

#### § 7

Zamawiający oświadcza , że:

1. Posiada zabezpieczenie finansowe na przedmiot umowy.
2. Należności płatne będą z konta  
w BS w Zwoleniu Nr 94 91570002 0050 0530 9283 0001
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania robót oraz złożonych faktur/rachunków
4. Faktury/rachunki będą regulowane w formie przelewu w ciągu 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie zamawiającego.

#### §8

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy. Wykonawca do realizacji umowy użyje materiałów najwyższej jakości.

#### § 9

Zamawiający zastrzega sobie, że :

- 1.Nie udziela zaliczek na wykonanie przedmiotu umowy oraz zakup materiałów.
- 2.Nie dopuszcza się odbioru robót z usterkami lub wadami.

#### § 10

Zamawiający może odstąpić od umowy za odszkodowaniem od Wykonawcy jeżeli :

- a/ nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy po zawarciu umowy
- b/ wykonawca naruszy ustalenia § 8 pkt 2 umowy

## § 11

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,14% wartości umowy za każdy dzień zwłoki
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,14% wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad
  - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% od wartości umowy.

## § 12

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 13

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót oraz urządzenie placu budowy.
2. Przestrzega przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi wyłącznie odpowiedzialność za ich naruszenie.
3. Zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę urządzeń technologicznych i materiałów oraz sprzętu.
4. Organizuje zaplecze budowy.
5. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy zagospodarowania działki do stanu przed wykonaniem robót.

## § 14

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim innym niż wymienione w ofercie nie jest dopuszczalne.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust.1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust.2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

## § 15

Roboty winny być wykonane zgodnie z :

- branżowymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- przepisami dotyczącymi jakości i bezpieczeństwa urządzeń oraz materiałów

- ustawą z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89,poz.414 z p.zm./ i przepisami wykonawczymi do ustawy
- obowiązującymi Polskimi Normami, a ponadto założeniami szczegółowymi do poszczególnych rodzajów KNR.

#### § 16

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres:

- 36 miesięcy na nawierzchnię placu zabaw
- 36 miesięcy na wyposażenie placu zabaw

Okres gwarancji liczony będzie od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 17

1.Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

2.Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają:

- a/ właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego
- b/ właściwe przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

#### § 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**