

(wzór)
Umowa o wykonanie zadania pod nazwą „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Przyłęk”.

Zawarta w dniu 2010 roku w Przyłęku pomiędzy Gminą Przyłęk zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 542-00-07-690 reprezentowaną przez :

1.
a

.....
.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, NIP: wpisanym do Rejestru Handlowego prowadzonego przez Sąd w pod numerem reprezentowanym przez :

1.
2.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: realizację modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie gminy Przyłęk zwanym dalej w umowie „Przedmiotem umowy” .
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje :
 - a) Demontaż opraw oświetlenia ulicznego – **861** kpl.
 - b) Montaż wysięgników z oprzewodowaniem i bezpiecznikowymi złączami oświetleniowymi – **640** kpl.
 - c) Montaż nowych opraw sodowych ze źródłami światła:
 - 70 W – 375 kpl.
 - 100 W – 258 kpl.
 - 150 W – 4 kpl.
 - d) Montaż/wyniesienie punktów zapalania oświetlenia poza stacje transformatorowe 71szt.
 - e) Dopuszczenie do prac przez ZE Zeork RE Zwoleń (koszty wyłączeń ponosi Wykonawca);
 - f) Pomiary ochronne niskiego napięcia
 - g) Rozliczenie demontowanych materiałów z RZE Zwoleń.
 - h) oraz wykonanie pozostałych robót, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym zał. nr 3A do SIWZ.
 - i) uzgodnienie zajęcia pasa drogowego z właścicielem drogi (koszty zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca).

- j) Wykonanie oznakowania drogowego zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
- k) Wykonanie inwentaryzacji opraw oświetleniowych po realizacji robót remontowych z podziałem na obwody oświetlenia ulicznego i numeracją słupów, na których zostały zainstalowane oprawy (schematy jednokreskowe).
- l) Odbiór wykonanych robót pod względem technicznym przez Zakład Energetyczny.
- m) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
- n) Wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- o) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone materiały na okres 36 od dnia podpisania protokołu odbioru.
- p) oraz wykonanie pozostałych robót, zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym podstawę kalkulacji ceny ofertowej.
- r) Konserwację systemu oświetlenia obejmującą utrzymanie sprawności oświetlenia w czasie 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, a w szczególności :
 - a) wymianę uszkodzonych źródeł światła z materiałami,
 - b) wymianę uszkodzonych opraw z materiałami,
 - c) wymianę zabezpieczeń opraw z materiałami,
 - d) pozostałe czynności konserwacyjne obejmujące utrzymanie sprawności oświetlenia ulicznego.

-Czas przystąpienia do usunięcia usterki systemu oświetlenia ulicznego wykonanego w ramach remontu oświetlenia, zgłoszonej telefonicznie lub fax-em przez Zamawiającego :

- 1) awarie całych ciągów - 24 h,
- 2) pojedyncze awarie - 48 h.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określa się na : *nie później niż 21 dni od dnia podpisania umowy.*
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określa się na: *30 IX 2010r*

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie upr. nr
3. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie upr. nr

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do wartości inwestycji.
 2. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, z zastosowaniem materiałów zaoferowanych w ofercie przetargowej.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności (zdarzenia siły wyższej) powodujących opóźnienie lub uniemożliwienie Wykonawcy wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w przewidzianym terminie, wówczas wykonanie zobowiązania podlega przesunięciu o okres czasu przerwy w wykonywaniu robót ze względu na ww. okoliczności.

§ 7.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
2. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji – naprawienia i ich doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.

4. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.

§ 8.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §8 tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9.

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za modernizację oświetlenia jest wynagrodzenie kosztorysowe w kwociezł

(słownie zł) plus należny podatek VAT tj. zł, łącznie brutto zł
(..... zł)

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie:
 - 1) protokół końcowy zdawczo-odbiorczy wykonanej modernizacji podpisany przez obie strony niniejszej umowy,
 - 2) Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie na konto Wykonawcy prowadzone przez
nr
3. Za termin dokonania płatności uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane dla Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) karę za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wykonania robót, do dnia odbioru końcowego.

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości – 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca na dzień rozpoczęcia odbioru przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty (dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, protokoły pomiarów parametrów oświetleniowych oraz na wbudowane materiały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie usunięcia wad w okresie gwarancji.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Zainstalowane podczas remontu urządzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego przekaże zarządzającemu siecią oświetleniową podczas odbioru końcowego robót lub w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót.

§ 12.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na prace instalacyjno-montażowe - 36 miesięcy,
 - oprawy oświetleniowe – 36 miesięcy
 - źródła światła – 36 miesięcy
3. Serwis gwarancyjny będzie prowadzony na następujących warunkach:
 - a) czas wymiany niesprawnych urządzeń, które podlegają remontowi wynosić będzie 48 godzin od chwili pisemnego zgłoszenia awarii do wykonawcy remontu oświetlenia.

§ 13.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - e) jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia poprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 2 egzemplarze otrzymuje zamawiający, a 1 egz. wykonawca.

PODPISY:

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....